

DUPLICAT

CONTRACT DE COMODAT

I. Părțile contractante: -----

RAFAIN ZOLTÂN cnp-1700308190018 domiciliat în comuna Tușnad, sat Tușnad nr.146, județul Harghita, identificat prin CI seria HR nr.458053/26,02,2014, eliberat de SPCLEP M.Ciuc **în calitate de comodant**, iar pe de altă parte

Firma RAFI SRL cu sediul în comuna Tușnad, sat Tușnad, str. Principală, nr. 146, județul Harghita, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J19/620/1994, CUI:5960765, reprezentat prin asociat -administrator unic în persoana domnului **RAFAIN ZOLTÂN** cnp-1700308190018 domiciliat în comuna Tușnad, sat Tușnad nr.146, județul Harghita, identificat prin CI seria HR nr.458053/26,02,2014, eliberat de SPCLEP M.Ciuc **în calitate de comodat**, au convenit încheierea prezentului contract de comodat art.2.146 și urm. NCC, cu următoarele clauze: -----

II. Obiectul contractului:-----

Art.1. Obiectul contractului este închirierea în favoarea **comodatarului Firma RAFI SRL** în vederea desfășurării obiectului statutar de activitate, **cu titlu gratuit** suprafața de **20.000 mp** teren intravilan identificat prin cf.nr. **50920/Tușnad nr. Cadastral A1-50920**, aflat sub B1 pe numele comodantului cu titlu de dobândire prin reconstituire conform Înch. Cf. nr. 10783/27,03,2019.

III. Durata contractului:-----

Art.2. Durata contractului este 20 ani începând cu data de semnării și autentificării prezentului act. -----

IV. Obligațiile comodantului -----

Art. 3. Comodantul are următoarele obligații:

- a) – să predea imobilul comodat, descris la art.1 din prezentul contract când se va încheia și procesul verbal de predare-primire în două exemplare.-----
- b) – să asigure folosința obiectului comodării pe toată durata contractului, garantând comodatarul contra tulburării folosinței bunului dat în comodat și contra viicilor ascunse- art. 2.152 NCC.-----
- c) – să asigure prin acord tacit realizarea lucrărilor de amenajări, lucrări care vor asigura mărirea valorii imobilelor. -----
- d) – declară că bunul ce formează obiectul actului de față nu este dat în comodat vreunei alte persoane. --
- f).- să achite impozitul pe imobilul dat în comodat -----

V. Obligațiile comodatarului:-----

Art.4. Comodatarul se obligă: -----

- a) - să folosească bunul comodat conform destinației ca un adevărat proprietar – cu prudența și diligența acestuia- îndeplinind toate drepturile și obligațiile de conservare și administrare al imobilului primit; -----
- b) - să execute toate lucrările de întreținere și reparații, care cad în sarcina lui-----
- c) - la desființarea contractului de comodat să restituie bunul comodat cel puțin la valoarea lui primită, în stare bună.-----

d) – să suporte cheltuielile privind imobilul închiriat-----

Art.5. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese-----

Art.6. Toate utilitățile consumate cad în sarcina comodatului.-----

Art.7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă.-----

Art.8. În cazul în care acest lucru este imposibil litigiul va fi rezolvat de instanțele judecătorești de drept comun.-----

Art.9. Alte clauze:-----

-----Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris prin acordul ambelor părți.-----

----- Redactat și editat de notar public Tornai Enikő, azi data semnării și autentificării în patru exemplare, din care unul este autentic semnat de parte și depus în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care unul este depus în arhiva biroului notarial și două se eliberează pe seama părții.-----

S.S. RAFAIN ZOLTÁN - comodant



Firma RAFI SRL reprezentant de către asociat-administrator unic în persoana domnului **S.S.RAFAIN ZOLTÁN** – comodatar

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Tornai Enikő

Licența de funcționare nr. 1394/1137/04.08.2013

Sediul M-Ciuc, Str.Mihai Eminescu nr.1/1, Județul Harghita

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 150
Anul 2020, luna februarie ziua 11.

În fața mea Tornai Enikő notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
RAFAIN ZOLTÁN cnp-1700308190018 domiciliat în comuna Tușnad, sat Tușnad nr.146, județul Harghita, identificat prin CI seria HR nr.458053/26,02,2014, eliberat de SPCLEP M.Ciuc în nume propriu și în calitate de asociat -administrator unic al firmei **RAFI SRL** cu sediul în comuna Tușnad, sat Tușnad, str. Principală, nr. 146, județul Harghita, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J19/620/1994, CUI:5960765, care după citirea actului de față, declară că au înțeles conținutul care exprimă voința lor, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat unicul exemplar autentificat.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 200,00 lei+TVA, achitat cu factură fiscală nr. 7463/2020, bon fiscal 0001/2020.

Notar public,
S.S. Tornai Enikő



